

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo : **X 141/2019-2**
V Senici dňa 17.06.2020

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán vecne príslušný rozhodovať podľa § 18 ods.1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva z vlastného podnetu toto

rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov **opraví údaje katastra** v obci Senica a **v katastrálnom území Senica** takto:

- **v LV č. 5357**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 718, orná pôda o výmere 3320 m²
Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:
zruší vlastníka pod B 1) Anna Kopcová rod. Tomšová v podiele 1/2
zruší Titul nadobudnutia: D 15/88

zapiše vlastníka pod B 1) Mária Kopcová, maloletá, v podiele 1/2
zapiše Titul nadobudnutia: č.d.882/47
Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

- **v LV č. 6330**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný: pozemok registra E KN parcelné číslo 1778, orná pôda o výmere 5165 m²
Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:
zruší vlastníka pod B 4) Mária Orišková rod. Kopcová v podiele 1/4

zapíše vlastníka pod B 4) Mária Kopcová, maloletá, v podiele 1/4

zapíše Titul nadobudnutia: č.d.882/47

Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

Odôvodnenie

Dňa 15.01.2020 začal Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatí konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa v stanovenom termíne písomne nevyjadrili k veci, nepodali námietky ani nepožiadali o vysvetlenie.

Pri prešetrovaní v katastri nehnuteľností v obci Senica a v **katastrálnom území Senica** bolo zistené:

- **v LV č. 5357**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný: pozemok registra E KN parcelné číslo 718, orná pôda o výmere 3320 m²
Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 1) Anna Kopcová rod. Tomšová v podiele 1/2
Titul nadobudnutia: D 15/88, PKV 425; č.j.18/98-Z-808/98
- **v LV č. 6330**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný: pozemok registra E KN parcelné číslo 1778, orná pôda o výmere 5165 m²
Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 4) Mária Orišková rod. Kopcová v podiele 1/4
Titul nadobudnutia: PKV 1889; č.j.18/98-Z-808/98

V liste vlastníctva č. 5357 a 6330 pre obec a katastrálne územie Senica sú evidované údaje, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou.

Pôvodne bol pozemok parcelné číslo 718, roľa o výmere 923 siah; evidovaný pre katastrálne územie Čáčov v pozemkovoknižnej vložke č. 425 v prospech vlastníka: pod B3b) Mária Kopcová maloletá v podiele 1/2 a pozemok parcelné číslo 1778, roľa o 5165 m²; evidovaný pre katastrálne územie Čáčov v pozemkovoknižnej vložke č. 1889 v prospech vlastníka: pod B2b) Mária Kopcová maloletá v podiele 1/4.

Pri zápise zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len ZRPS) pre k.ú. Senica do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe. Spracovateľ nesprávne stotožnil vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam.

K vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné číslo 718, orná pôda o výmere 3320 m², Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov zaevidoval nesprávneho vlastníka: Anna Kopcová rod. Tomšová v podiele 1/2 a k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné číslo 1778, orná pôda o výmere 5165 m², Kód pôvodného k.ú. 2- Čáčov zaevidoval nesprávneho vlastníka: Mária Orišková rod. Kopcová v podiele 1/4. K uvedeným

nehnuteľnostiam má byť evidovaný vlastník: Mária Mikulíková rod. Kopcová, nar. 01.05.1940, Čáčovská cesta 5309/137, 905 01 Senica-Čáčov.

Na základe uvedeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Mária Mikulíková, Čáčovská cesta 5309/137, 905 01 Senica-Čáčov
2. Právom po neb. Anne Kopcovej rod. Tomšovej, nar. 05.01.1934, zomrelej dňa 28.12.1990
 - 2a) Ing. Milan Kopec, 671 76 Olbramovice č. 76, ČR - - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
 - 2b) Ing. Zdenka Kopcová, Čechinova 5367/22, 821 05 Bratislava
3. Mária Orišková rod. Kopcová = verejná vyhláška
4. Mária Kopcová maloletá = verejná vyhláška
5. Helena Melišová, Okresný úrad Senica – opatrovník účastníkom konania: (Mária Orišková rod. Kopcová; Mária Kopcová maloletá)

Vybavuje: Mgr. Viera Wágnerová